



**Доступное жильё в
Краснодаре: 2-х
комнатная квартира
по приятной цене**



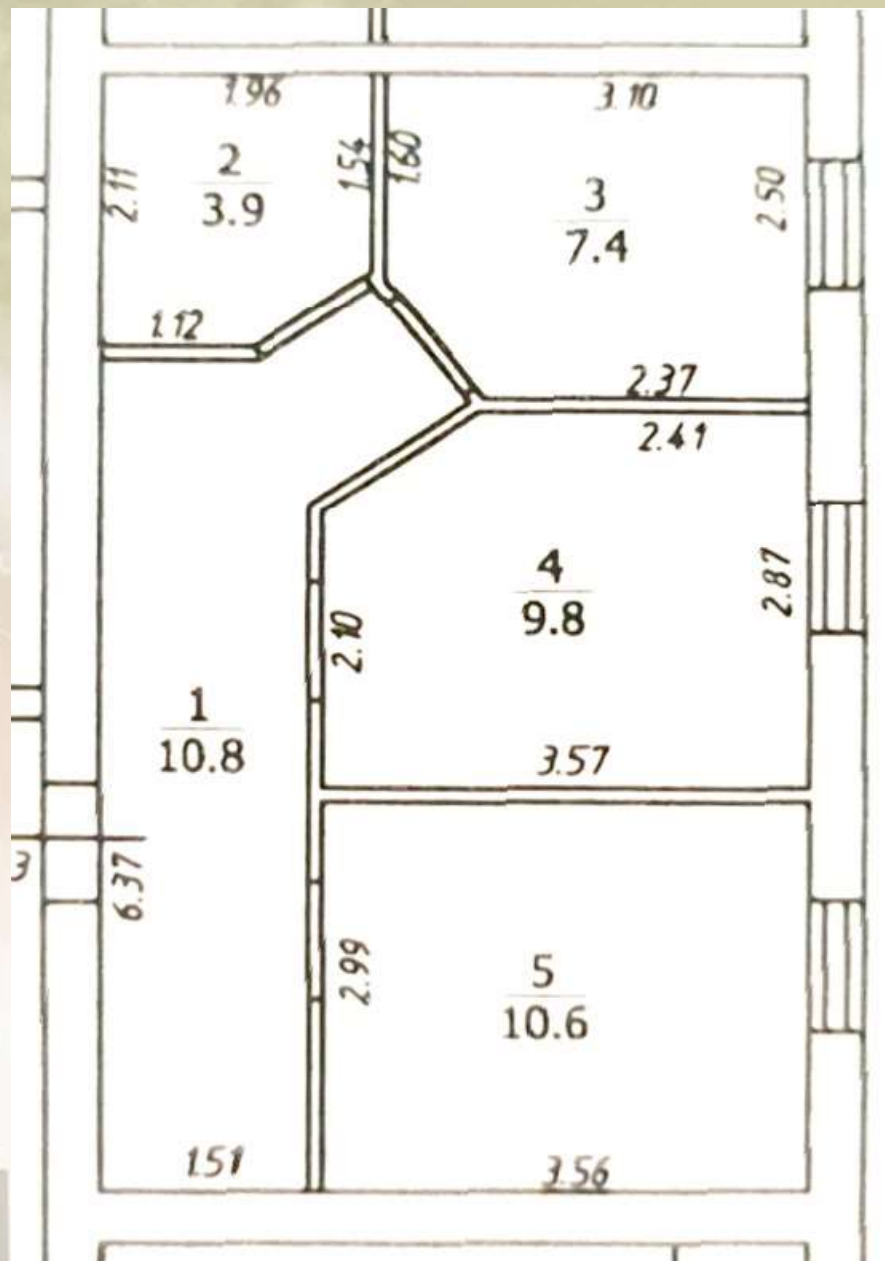
Описание

В продаже 2-х комнатная квартира по адресу: пос. Российский, ул. Шевкунова, д. 21. Общая площадь 42,5 м². В квартире выполнен ремонт, и она полностью готова для переезда. По договорённости остаётся вся мебель. 2-х комнатная квартира по выгодной цене станет отличным вариантом как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Жильё находится в районе Краснодара с развитой инфраструктурой. Поблизости расположена школа и детский сад, поэтому двухкомнатная квартира подойдёт семьям с детьми.



Планировка

Общая площадь квартиры: 42,5 м². Из них жилые помещения составляют 20,4 м². Площадь кухни равна 7,4 м². Санузел совместный, площадь 3,9 м². Площадь прихожей 10,8 м²: здесь достаточно места для того, чтобы оборудовать большую гардеробную зону. Высота потолков 3 метра: она позволяет дополнительно увеличить площадь помещения.



Состояние

Квартира расположена на 0/5 этаже. В 2014 году в ней выполнен ремонт. В жилых комнатах и кухне стены оклеены обоями, пол застелен ламинатом, установлены натяжные потолки. Ванная комната нуждается в ремонте: пол застелен линолеумом, стены и потолок – черновая отделка. По договорённости с покупателем остаётся вся мебель. В такую квартиру можно переехать как сразу же после покупки, так и реализовав собственные дизайнерские идеи в ремонте.





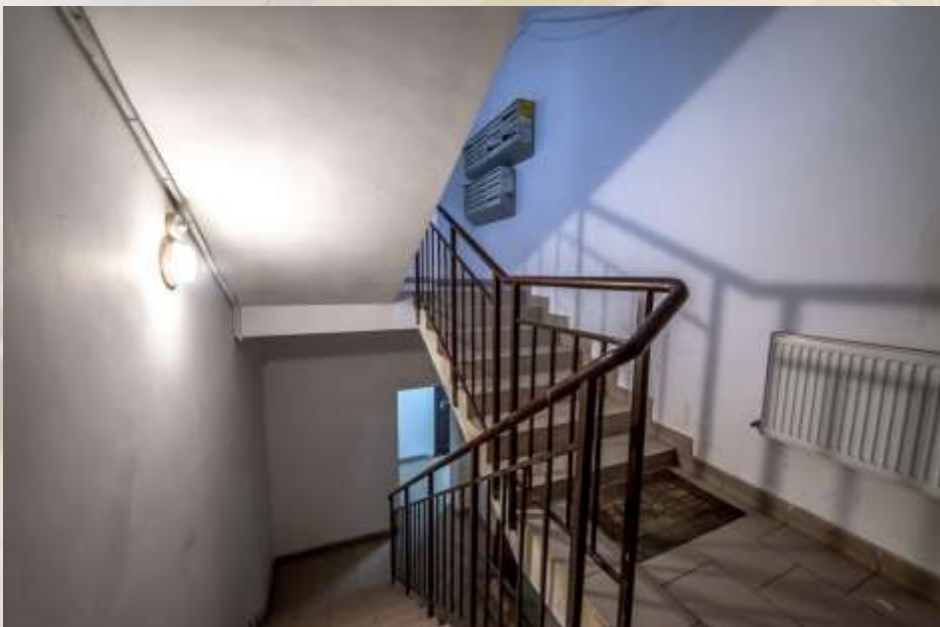
Тех. условия

В доме есть все необходимые коммуникации. Водоснабжение центральное. Отопление и горячее водоснабжение – своя газовая котельная. В комнатах установлены современные металлические отопительные радиаторы. В ванной комнате установлена вытяжка, есть счётчики холодного и горячего водоснабжения. Коммунальные платежи выгодные: летом до 1.500 рублей, зимой до 3.500 рублей. Управляющая компания: «Гарант-оптимум». Дом подключен к интернет-провайдерам «Билайн» и «Ростелеком».



Дом

Дом сдан в 2014 году. Материал стен – кирпич. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии, есть места для колясок. Входная дверь – металлическая. В квартире установлены двойные стеклопакеты.



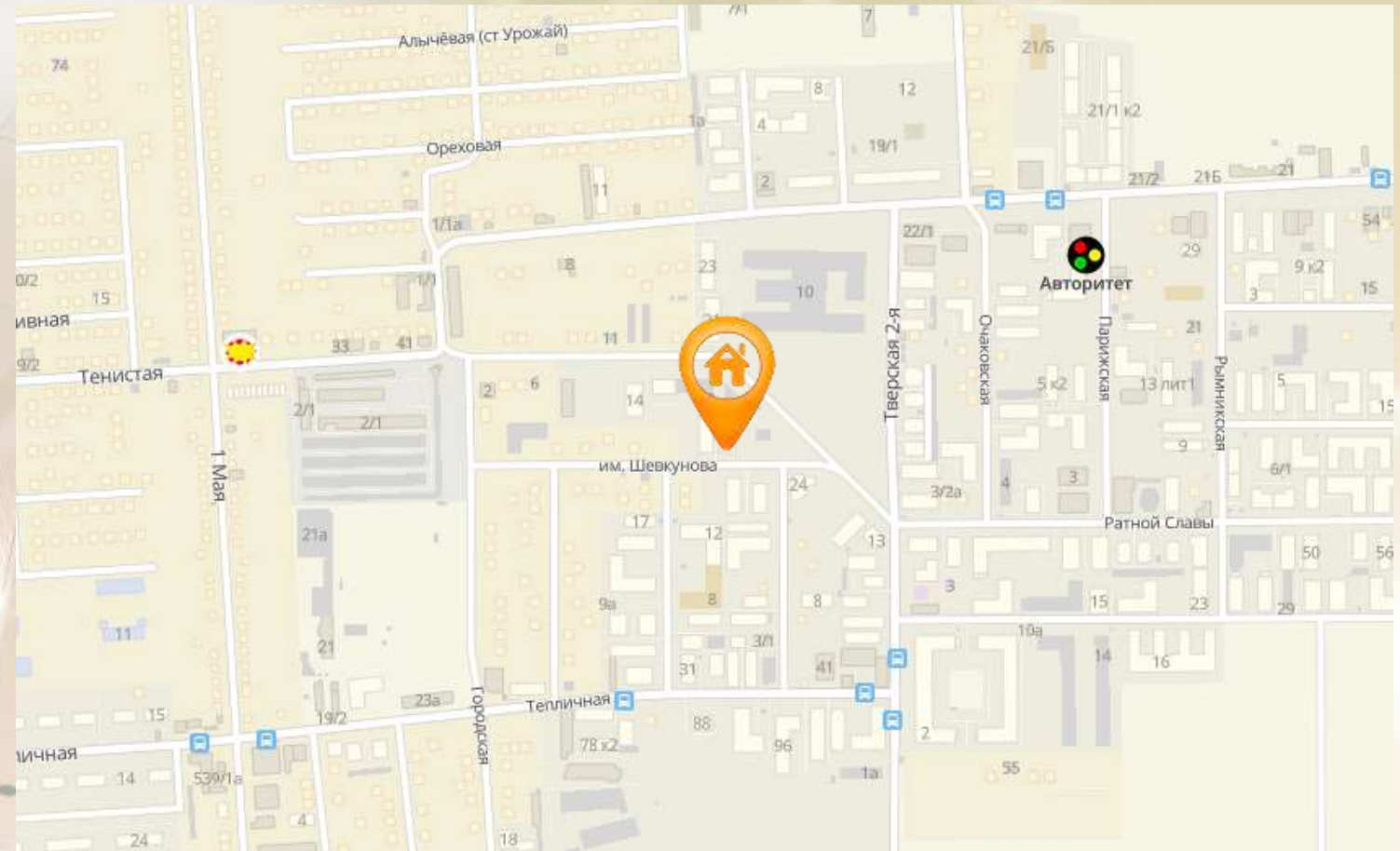
Придомовая территория

Двор заасфальтирован, установлены лавочки и уличное освещение. На расстоянии 3-х метров от дома оборудована детская площадка. В радиусе 300 метров находятся магазины (как сетевые, так и нет), парикмахерские и овощной рынок со свежими краснодарскими продуктами по выгодным ценам. Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, который поможет без труда добраться в любую точку города: 1,36,42,48,51,85,96.



Дом расположен в пос. Российский: это район с развитой инфраструктурой, который станет отличным вариантом для семейной жизни. Расстояние до школы и детского сада – 1 км. В 2023 году запланирована сдача современной школы и детского сада всего в 50 метрах от дома! Поблизости также находится поликлиника №13. Ближайший торговый центр – «Максимус». Ближайший парк, «Краснодар», поразит вас своей красотой и станет любимым местом для семейного отдыха.

Расположение



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0130082:712

Документ основания владения: Договор купли-продажи от 2019 года.

Варианты оплаты: все варианты

Стоимость 2-х комнатной квартиры в Краснодаре:

2.660.000

рублей

P.S. Ремонт и мебель – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

